Mr et Mme BRISHOUAL

13 Impasse du Moulin d'Or

29300 TREMEVEN

0683825759

OFFRE POUR L'ACQUISITION DES TERRAINS ET LOCAUX SITUES A KERMEC

12 Mai 2021

OFFRE ET PROJET

Nous nous proposons pour acquérir les terrains et bâtiments situés à Kermec avec, comme objectif, une rénovation simple des locaux et des lieux afin de préserver au maximum l'existant et le charme de l'endroit.

Il nous parait essentiel d'optimiser les espaces et de leur offrir une seconde vie, sans apporter de changements qui pourraient dénaturaliser les lieux.

1. Offre proposée :

Notre offre repose sur l'acquisition des deux lots (le numéro 1 et le numéro 2) : les terrains agricoles qui resteront à vocation agricole et les bâtiments réaménagés et remis en état.

2. Projet :

Les parcelles C329, C340, C353 et C1268 resteront à vocation agricole, comme à l'heure actuelle et seront cultivées de manière identique.

L'ancien corps de ferme, qui comprend différents bâtiments, sera remis en état et utilisé en fonction de divers projets.

Nous avons pour objectif un projet différent et complémentaire à chacun des trois principaux bâtiments :

- L'ancienne maison d'habitation (1)
- Le premier hangar au plus près de la maison (2)
- Et le deuxième hangar au plus près de la route communale (3).

3. Plan satellite numéroté de Kermec :

4. Projet concernant la maison d'habitation (1) :

Cette maison sera réhabilitée à vocation touristique et privée. Il est envisagé d'aménager la partie du rez-de-chaussée afin d'en faire une grande pièce de vie avec la cuisine existante, une salle à manger ainsi qu'un coin salon.

Le premier étage, composé de trois chambres et d'une salle de bain sera rénové et rafraîchi , afin d'accueillir au maximum trois couples avec ou sans enfant.

La partie, située sous les combles, sera aménagée en dortoir pour d'éventuels enfants avec possibilité de la diviser en deux en fonction de la population accueillie.

La chaudière à fioul sera remplacée, dans un futur proche, par une pompe à chaleur, dont l'impact environnemental est minime.

L'objectif est de faire découvrir les atouts de la commune (commerces...) et de valoriser les différentes activités possibles à proximité (balades dans les multiples chemins, la rivière...), ainsi que la découverte de la région quimperloise et sa proximité avec la mer.

5. <u>Projet concernant le hangar au plus près de la maison (2) :</u>

Nous envisageons la construction d'une piscine intérieure dans un espace ouvert (le plafond existant sera détruit entièrement ou en partie) afin d'apporter un atout supplémentaire pour de futures locations.

Le chauffage de la piscine sera assuré par la mise en place de panneaux solaires en toiture, toujours dans un objectif écologique mais également économique.

Il est également envisagé d'offrir la possibilité aux enfants et/ou aux adultes de la commune de pouvoir bénéficier de cours d'apprentissage de la natation, d'aquaphobie et/ou de perfectionnement, encadrés par un titulaire du BEESAN (Brevet d'Etat d'Educateur Sportif des Activités de la Natation) : Natacha Brishoual, qui devra suivre un recyclage de ce diplôme : le CAEPMNS.

6. <u>Projet concernant le hangar à côté de la route (3) :</u>

Nous souhaitons simplement nettoyer les lieux et laisser l'existant tel quel dans ce bâtiment (les boxes à chevaux resteront en place).

Il est envisagé de créer et d'aménager un atelier cire en lien avec l'entreprise Lueurs de Kemperlé, entreprise familiale depuis 2009, qui ne possède à l'heure actuelle pas d'atelier adéquate.

Cet artisan, Mr Heulan David, s'installera donc sur la commune de Tréméven et fabriquera des cierges, des bougies diverses et variées ainsi que des produits de bien-être naturels qu'il proposera également à la vente dans ce local ainsi que des pots de miel.

La cire naturelle proviendra des ruches de l'EARL Gwenan Du, installée sur la commune et sera travaillée par Mr Heulan.

Ce projet permettra à la commune de se faire connaître à travers un métier artisanal atypique et rare, en lien avec la miellerie de Kergoat.

Il est également envisagé de permettre aux habitants de la commune (enfants et adultes) de découvrir à travers des ateliers ce métier passionnant et le savoir-faire de Mr Heulan.

L'accès à ce bâtiment se fera du côté du four à pain sur un espace gravillonné et clôturé et l'entrée se situera du côté du garage existant afin de dissocier les différents espaces.

7. <u>Proposition de tarif et délai de réalisation :</u>

Au regard des travaux d'aménagement des trois bâtiments ainsi que les deux petits pentys et le jardin, il nous semble que ce projet pourrait voir le jour au bout de dix-huit voir vingt-quatre mois.

Il est évident que nous essaierons de faire travailler au maximum les artisans locaux pour mener à bien la réhabilitation des lieux.

Nous proposons d'acquérir les deux lots (n°1 et n°2) au prix de 230 000 euros et nous vous joignons un accord de prêt de la part de notre banque.

En espérant que ce projet réponde à tous les critères souhaités par la commune, nous vous adressons nos salutations distinguées.

S Brishoual **N Brishoual**

Pièces Jointes :

- ✓ **Photocopies des deux pièces d'identité**
- ✓ **Accord de prêt du Crédit Agricole**
- ✓ **Photocopie du BEESAN de Mme Brishoual**